



PIJNACKER INFRA

Woerden, 25 november 2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een brief met belangrijke informatie over de werkzaamheden op bedrijventerrein De Vergulde Hand.

Vorbereiding en start van het werk

De voorbereidingen van onze werkzaamheden t.b.v. de herinrichting van het bedrijventerrein zijn in de afrondingsfase beland. We hebben nu een goede indicatie waar en wanneer we met de werkzaamheden gaan beginnen.

De start van het werk zal zijn op maandag 30 November a.s. in de kruising James Wattweg / George Stephensonweg en hangt samen met de laatste werkzaamheden aan de uitvoeringstekeningen.

Fasering

De werkzaamheden zijn per straat onderverdeeld omwille van de bereikbaarheid en duidelijkheid. In de bijgevoegde overzichtstekening is te zien welk gedeelte op welk moment is opengebrouwen en hierdoor verminderd toegankelijk is. Bij uitloop van deze fasering of bijzondere omstandigheden wordt u opnieuw geïnformeerd.

Afzettingen, omleiding en bereikbaarheid

De werkzaamheden zullen worden afgezet. Dit voornamelijk voor uw en onze veiligheid.

Met tekst- en pijlborden zullen de rijroutes en bereikbare gedeeltes worden aangegeven.

Ongetwijfeld zult u overlast ervaren van de werkzaamheden en zullen delen van het werk tijdelijk niet per auto of vrachtwagen bereikbaar zijn. Alleen hulpdiensten kunnen bij calamiteiten het werkgebied doorkruisen over rijplaten.

Het is onze intentie voor alle partijen een werkbare situatie te onderhouden en garanderen dat elk pand bereikbaar blijft voor personeel en bezoekers middels kunststof loopschotten. Delen van het werk zullen gedurende enige tijd niet bereikbaar zijn voor verkeer. Vrachtverkeer zal hierop afgestemd moeten worden. In overleg met ons contactpersoon is maatwerk mogelijk mits enige dagen vooraf afspraken gemaakt worden.

Aard van de werkzaamheden

Er zal gestart worden met het opbreken van de bestrating, het verwijderen van bomen en uitvoeren van grondwerkzaamheden. Aansluitend zullen de trottoirs en parkeervakken worden aangelegd. De rijbaan zal worden aangelegd met een machine waar de straat over de volledige breedte als een 'deken' uitrolt. Door de snelheid waarmee dit gaat zal de voorbereiding in verhouding lang duren. De grondwerkzaamheden zullen vanwege de verontreiniging in de bodem volledig afgezet worden. Dit heeft negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid.

De rijbaan wordt aangelegd met de bestaande stenen, de parkeervakken met straatbakstenen uit de rijbaan van de George Stephensonweg en de voetpaden en inritten met nieuwe materialen.

Voor het verkrijgen van de klinkers zal de George Stephensonweg in delen opgebroken worden.

Er zal dus op twee plaatsen tegelijk gewerkt worden.

De rijbaan van de George Stephensonweg wordt geasfalteerd. Dit gebeurt omwille van de kwaliteit in 1 keer. Bestemmingsverkeer voor aanliggende bedrijven zal hierdoor enige weken over een puinverharding moeten rijden. Een tijdelijke aansluiting op de inrit wordt door ons verzorgd.



PIJNACKER INFRA

Belangrijke info voor de riolering:

Tijdens de werkzaamheden zullen de perceelaansluitingen worden vervangen. Deze worden aangelegd conform de gestelde eis tot aan de erfgrans en op een nieuwe hoogte aangelegd. Door hoogteverschil kan het noodzakelijk zijn dat de eigenaar van de leiding deze op eigen terrein ook dient te vervangen of in ieder geval op de nieuwe hoogte dient te leggen. De eigenaar van het perceel zal hier zelf voor moeten zorgen. Wij informeren u 1 week van tevoren dat we de aansluiting gaan vervangen.

Belangrijke info voor de bestrating

De nieuwe situatie zal iets hoger worden aangelegd dan de bestaande situatie. Dit is per plaats verschillend. Het zal echter noodzakelijk zijn het eigen terrein aan te sluiten op de nieuwe door ons aangelegde hoogte. De eigenaar van het pand zal hier zelf voor moeten zorgen. De nieuwe hoogtemaatvoering is door ons uitgewerkt op tekening. Deze tekening is op meerdere manieren te verkrijgen:

-door een e-mail te sturen naar info@pijnackerinfra.nl met de straat en huisnummer. U krijgt dan een tekening met daarop de nieuwe hoogte bij uw erfgrans.

-door te bellen met 0348 – 460249. U krijgt de nieuwe hoogte telefonisch te horen.

-in de mobiele schaftunit van Pijnacker Infra zijn tekeningen beschikbaar waarop de hoogtemaatvoering is aangegeven. Deze kunt u op verzoek inzien.

Wij communiceren de hoogten minimaal 4 weken van te voren op bovenstaande wijze.

Zowel het vervangen van de riolaansluiting als het ophogen van de bestrating op eigen terrein kunnen we voor u uitvoeren. Het vervangen van de aansluiting zal in veel gevallen onder saneringscondities moeten worden uitgevoerd en kan kostbaar zijn.

Wij voeren de werkzaamheden uit na goedkeuring van de offerte en vooruitbetaling van 80% van de som.

Communicatie

De contactpersoon is dhr. Veerhoek. Hij zal tijdens de werkzaamheden veel op locatie zijn.

Bij vragen of opmerkingen kunt u hem aanspreken, bellen of mailen. Onze medewerkers helpen u graag maar moeten u voor inhoudelijke zaken doorverwijzen naar dhr. Veerhoek.

Wij zijn bereikbaar via e-mail: info@pijnackerinfra.nl en telefoon: **0348 - 46 0249**

Met vriendelijke groet,

Pijnacker Infra